

URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA
PLAŽE ZRČE SA
TURISTIČKIM
PUNKTOM (T4)

svibanj

2 0 2 1

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.





NARUČITELJ:

GRAD NOVALJA

GRADONAČELNIK:

Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

VODITELJ ODSJEKA:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

DIREKTOR:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ PLANA: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh.

Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

SADRŽAJ**A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU**

I. OPĆE ODREDBE	7
II. ODREDBE ZA PROVEDBU	9
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	9
1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA	9
9	
1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA	11
11	
2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I PRIVEZIŠTA.....	13
2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja (T4)	13
2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje plažnih građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO)	15
2.3. Postavljanje jednostavnih građevina.....	18
2.4. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža (UP)	18
2.5. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji turističkog punkta (P).....	19
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	20
3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	21
3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	24
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	25
4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI	30
4.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti.....	30

4.2. Kulturno-povijesne cjeline	36
5. POSTUPANJE S OTPADOM.....	37
6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	38
6.1. Zaštita tla.....	38
6.2. Zaštita zraka.....	38
6.3. Zaštita od buke	39
6.4. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda	39
6.5. Zaštita mora.....	40
6.6. Zaštita od požara i eksplozije	41
6.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni...	41
7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)	42
8. MJERE PROVEDBE PLANA	45
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	46

B_ GRAFIČKI DIO - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1:2 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2.B. Elektonergetski sustav i plinoopskrba
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

C_ OBRAZLOŽENJE

URBANISTIČKI
PLAN UREĐENJA
PLAŽE ZRČE SA
TURISTIČKIM
PUNKTOM (T4)

A_TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA
PROVEDBU



svibanj

2 0 2 1

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

2047
UH urbanistički
institut
Hrvatske d.o.o.



Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLAŽE ZRĆE SA TURISTIČKIM PUNKTOM (T4)		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ br. 28/19 i 30/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br.	
Javna rasprava (datum objave): Zadarski list od 16. listopada 2020. www.mgipu.hr od 16. listopada 2020. www.novalja.hr od 16. listopada 2020.	Javni uvid održan: od 21. listopada do 19. studenoga 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) , broj suglasnosti: KLASA: 350-02/21-13/21, URBROJ: 531-06-1-21-7, Zagreb, 12. travnja 2021.		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. , Frane Petrića 4, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		
		Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: auto;"/> Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr style="width: 30%; margin-left: 0;"/> (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:	

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje plaže Zrće s turističkim punktom (T4) čiji je obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) te Odlukom o izradi Plana („Županijski glasnik Ličko – senjske županije“ br. 28/19, 30/20).

Članak 2.

- (1) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 12,7 ha.
- (2) Granica obuhvata Plana ucrtana je u grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima.

Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, kako slijedi:

A_ Tekstualni dio

- I Opće odredbe
- II Odredbe za provedbu
- III Prijelazne i završne odredbe

B_ Grafički dio - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1:2 000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

C_ Obrazloženje Plana

Članak 4.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- (1) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim

- pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- (2) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
 - (3) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m
 - (4) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - (5) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) ili zaštitne ograde prohodnog krova,
 - (6) **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.
 - (7) **Brutto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
 - (8) **Koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos brutto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.
 - (9) **Koeficijent iskorištenosti (kis)** je odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmjestaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža- kupalište (UP-1, UP-2)
- površine infrastrukturnih sustava:
 - javna pristupna prometnicu (IS-1),
 - pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
 - kolno pješačka površina (IS-3),
 - obalna šetnica – lungomare (IS-4) i
 - trafostanice (IS-5),
- privezište u funkciji turističkog punkta (P),
- zaštitne zelene površine (Z),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) i
- morska površina.

2. Druga namjena

- gospodarska namjena- ugostiteljsko-turistička:
 - višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2).

1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

Članak 6.

Površine javne namjene navedene u članku 5. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža – kupalište (UP)

Članak 7.

- (1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana su uređene plaže – kupališta:
 - UP-1 – uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
 - UP-2 – uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.
- (2) Uvjeti uređenja i gradnje na površinama uređenih plaža- kupališta (UP) dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja uređene plaže kupališta.

1.1.2. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 8.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Javne prometne površine:

- javna pristupna prometnica (IS-1),
- pristupni dio s parkiralištem (IS-2),
- kolno pješačka površina (IS-3),
- obalna šetnica – lungomare (IS-4) i

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- trafostanice (IS-5).

- (2) Javne prometne površine odnose se na javnu pristupnu prometnicu (IS-1), pristupni dio s parkiralištem (IS-2), kolno pješačka površina (IS-3) i obalnu šetnicu lungomare (IS-4), a prikazane su na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i uređenju:
 - dvije trafostanice (IS-5).
- (4) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (1) ovog članka dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.3. Privezište u funkciji turističkog punkta „Zrće“ (P)

Članak 9.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta u funkciji turističkog punkta „Zrće“ ukupnog kapaciteta 30 plovila.
- (2) Privezište se planira na površini oznake (P), označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infastruktorna mreža – Promet“.

1.1.4. Zaštitne zelene površine

Članak 10.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih putova i biciklističkih staza, sportskih sadržaja i/ili urbane opreme te uređivanja dječjih igrališta i sl.
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

1.1.5. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište

Članak 11.

Površina ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ) namijenjena je prvenstveno sadnji i održavanju autohtonog zelenila koje odgovara klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkih staza. Na ovim površinama ne dozvoljava se gradnja građevina izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja te njihovih pripadajućih vodova.

1.1.6. Morska površina

Članak 12.

- (1) Prirodne površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju morsku površinu u funkciji kupališta, sporta i rekreacije.
- (2) Na površini mora dozvoljeno je postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštite obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA

Članak 13.

- (1) Površine drugih namjena navedenih u članku 5. stavak (3) točka 2. označene su i razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina", a odnose se na gospodarsku namjenu- ugostiteljsko-turističku:
- dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1 i PO-2).

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I PRIVEZIŠTA

Članak 14.

- (1) Gradnja unutar gospodarske namjene- ugostiteljsko-turističke obuhvaća:
 - dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja- (T4-1, T4-2) i
 - plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO-1, PO-2) i
 - ostale prateće sadržaje.
- (2) Ukupna građevinska bruto površina za dvije višenamjenske građevine i sve plažne građevine iznosi 3800 m², a za ostale prateće sadržaje 200 m².
- (3) Ukupna bruto tlocrtna površina za sve građevine iznosi 9200 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni-natkriveni) i uređeni (otvoreni) dio.
- (4) Unutar zona navedenih u prethodnom stavku mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.
- (5) Za sve građevine, prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu Plana ili akta za građenje, potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje za pojedini zahvat.
- (6) Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (7) U zonama gospodarske namjene- ugostiteljsko-turističke dozvoljena je gradnja bukobrana.

2.1. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene- višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja (T4)

Članak 15.

- (1) Ugostiteljsko-turistička namjena- višenamjenske građevine (T4) obuhvaća dvije postojeće višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim,

- ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene s (T4), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označene s (T4-1) i (T4-2).
- (2) Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona T4-1 i T4-2) iznosi 12.000 m²
 - (3) Ovim Planom omogućava se rekonstrukcija, dogradnja i zamjenska gradnja unutar postojećih zona.
 - (4) Unutar izgrađenih zona oznake (T4-1, T4-2) mogu se smještati sadržaji ugostiteljstva, zabave i rekreacije, a nije dopuštena realizacija ugostiteljsko turističkih smještajnih jedinica kao niti stanovanja.
 - (5) Na površinama zona namjene (T4-1, T4-2) mogu se uređivati rekreacijske i prometne površine te voditi infrastrukturne trase na način da ne ometaju postojeće korištenje prostora.

Članak 16.

Na površinama oznake (T4) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i dogradnja dvije višenamjenske građevine s društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja, uređenih površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) i zelenih površina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice istovjetna je površini zone (T4-1 i T4-2) namjene,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 1100 m²,
 - za zonu (T4-2) 700 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi:
 - za zonu (T4-1) 3500 m²,
 - za zonu (T4-2) 2500 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti iznosi $K_{is} = 0,80$,
- najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi S+P+1 ili 10,0 m
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 1,0 m,

- uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
- građevine se projektiraju i grade u ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
- sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora.

2.2. Uvjeti smještaja i način gradnje plažnih građevina za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja (PO)

Članak 17.

Plažne građevine (PO) obuhvaćaju postojeće i planirane plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja i na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" označene su s (PO-1 i PO-2), a na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ (PO-1, PO-2₁ i PO-2₂).

Članak 18.

Na površini oznake (PO-1) – plažna građevina „Kalypso“ dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja plažne građevine prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna veličina građevne čestice za plažnu građevinu „Kalypso“ istovjetna je površini (PO-1),
- najveća dopuštena građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi 250 m²,
- najveća dopuštena bruto tlocrtna površina građevine iznosi 500 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m,
- unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu- lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,

Članak 19.

- (1) Ugostiteljsko-turistička namjena- plažne građevine (PO-2) obuhvaća sljedeće površine:
 - (PO-2₁) – punkt za smještaj interventnih djelatnosti i
 - (PO-2₂) – plažne građevine za potrebe korisnika plaže s ugostiteljskim, društvenim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja.
- (2) Maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora (zona PO-2₁ i PO-2₂) iznosi 7000 m².

Članak 20.

- (1) Na površini oznake (PO-2₁) predviđa se formiranje punkta za smještaj interventnih djelatnosti kao što su hitna medicinska pomoć, policija i vatrogasci.
- (2) Na površini oznake (PO-2₁) dozvoljena je gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase društvenih i rekreacijskih sadržaja te pomoćnih sadržaja plaže kao što su wellness i spa zona, sanitarni čvorovi, tuševi i garderobe, prema sljedećim uvjetima:
 - maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 1.520 m²,
 - dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više građevina čiji ukupni GBP iznosi 200 m²,
 - dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova,
 - najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi P ili 4,0 m,
 - unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
 - najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,

- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu (PO-2₁) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m preko koje će se osigurati prometni pristup interventnim vozilima,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija,

Članak 21.

Na površini oznake (PO-2₂) dozvoljena je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i gradnja otvorenog i zatvorenog dijela te otvorene terase plažnih građevina prema sljedećim uvjetima:

- maksimalna površina ukupnog funkcionalnog prostora iznosi 6.145 m²,
- dozvoljava se rekonstrukcija i/ili gradnja više novih plažnih građevina čiji ukupni GBP iznosi 1750 m²,
- u zoni PO-2₂ ispod zone T4-1 dozvoljava se izgradnja četiri montažna objekta pojedinačne veličine 17 m², ostatak GBP-a iz prethodne alineje iskorištava se unutar zone PO-2₂ ispod zone IS-2,
- maksimalna tlocrtna bruto površina svih građevina iznosi 2700 m², a obuhvaća izgradnju zatvorenog – natkrivenog i uređenog dijela,
- unutar pripadajućeg prostora građevina/zona (PO-2₂) može se smjestiti više građevina prema uvjetima iz ovog članka,
- najveća dopuštena građevinska bruto površina (GBP) pojedine građevine iznosi 500 m²,
- dozvoljava se oblikovanje kosog i/ili ravnog krova s mogućnošću gradnje zelenog krova i/ili prohodnog krova i terase,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi P- prizemlje, odnosno 7,15 m od terena do gornje kote zaštitne ograde prohodnog krova,
- dozvoljava se gradnja bazena do 300 m²,
- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 0,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 0,0 m

- prometni pristup treba osigurati sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 3,5 m,
- parkirališni prostor rješava se na javnom parkiralištu zajedno sa parkirališnim prostorom za potrebe drugih korisnika prostora,
- uz zonu (PO-2₂) na strani prema moru treba izvesti obalnu šetnicu-lungomare širine najmanje 6,0 m,
- sve građevine treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

2.3. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 22.

- (1) Unutar zona višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2), a u okviru dozvoljene izgrađenosti (K_{ig}) te maksimalne bruto tlocrtne površine određuje se mogućnost postavljanja jednostavnih građevina, kao što su kiosci, informativni i promidžbeni panoi i dr.
- (2) Kiosci se mogu postavljati uz sljedeće uvjete:
 - dozvoljena namjena je trgovina,
 - nema obaveze priključka na komunalnu infrastrukturu,
 - izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m² tlocrtne površine i visine najviše 3,0 m.
- (3) Informativne i promidžbene panoe treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme te ih je moguće postavljati samostalno u prostoru.
- (4) Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene.
- (5) Uređaji, kao što su bankomati i sl., postavljaju u se uz jednostavne ili druge građevine te se ne dozvoljava njihovo samostalno postavljanje u prostoru.

2.4. Način i uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (UP)

Članak 23.

Površine sportsko-rekreacijske namjene odnose se na uređene plaže - kupališta (UP) koje su označene na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ i „4. Način i uvjeti gradnje“ kako slijedi:

- UP-1 - uređena plaža ispred plažnog objekta „Kalypso“,
- UP-2 - uređena plaža ispred plažnih objekata i višenamjenskih građevina.

Članak 24.

- (1) Na površini uređene plaže- kupališta (UP-1) ispred plažnog objekta „Kalypso“ dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:
 - uređenje prostora za sunčanje,
 - postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
 - postava terase i lounge bara u sklopu ugostiteljskog objekta.
- (2) Na površini uređene plaže- kupališta (UP-2) dozvoljava se uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja:
 - postavljanje najviše 3 plažna šanka u zoni ispod šetnice, od kojih svaki može biti maksimalne veličine 20 m² s uređenim ophodom širine 3,0 m,
 - ukupna visina nadstrešnice plažnog šanka iznosi 4,0 m,
 - uređenje prostora za sunčanje,
 - postavljanje urbane opreme i dr. pratećih elemenata za uređenje plaže,
 - površina i postavljanje opreme za rekreaciju i zabavu te druge prateće sadržaje,
- (3) Na svim uređenim plažama se zabranjuje samostalno postavljanje uređaja, kao što su bankomati i sl..

Članak 25.

Na morskom dijelu uz uređene plaže- kupališta (UP-1, UP-2) dozvoljava se uređenje prostora i postavljanje uređaja i elemenata za sportove i zabavu na vodi, bungee jumping i zip line, sve prema tehničkim specifikacijama za navedene sportove te dva pontona otoka pojedinačne veličine 40 m².

2.5. Način i uvjeti gradnje privezišta u funkciji turističkog punkta (P)

Članak 26.

- (1) Privezište (P) namijenjeno je privezu plovila u funkciji turističkog punkta kapaciteta do najviše 30 plovila.
- (2) Uređenje privezišta (P) podrazumijeva opremanje potrebnim komunalnim infrastrukturnim građevinama (obalni zidovi, obale, molovi, gatovi, lukobrani i slični građevni elementi), postavljanje naprava i uređaja za siguran privez plovila i signalizaciju, te obavljanje drugih sličnih radova potrebnih za nesmetano funkcioniranje privezišta, prema posebnim propisima i standardima za tu vrstu građevina.

Članak 27.

- (1) Unutar površine privezišta (P) dozvoljeno je:
 - smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti turističkog punkta, odnosno u funkciji pružanja usluga priveza,
 - graditi i uređivati pomorske objekte tipa lukobrani, gatovi, pontoni, zaštitna obala i/ili obala za privez,
 - opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- (2) Oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike gradnje lukobrana/gata te ostalih pomorskih objekata i uređaja odrediti će se detaljnijom projektom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode, zaštite mora, kakvoće mora i obalnog područja.
- (3) Uređenje akvatorija privezišta (P) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u zoni, kao i opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom te ispunjavanje uvjeta sigurnosti kupaca sukladno *Pravilniku o sigurnosti pomorske plovidbe u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske te načinu i uvjetima obavljanja nadzora i upravljanja pomorskim prometom.*

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 28.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 - prometni sustav - kopneni (cestovni, pješački i biciklistički),
 - pomorski (privezište),
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda),
 - energetska sustav (elektroopskrba) i
 - sustav elektroničkih komunikacija.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A - 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 29.

- (1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 28. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga

Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

- (2) Planom prikazane trase prometne i komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 30.

- (1) Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana načelno je prikazano na kartografskom prikazu "1. Korištenje i namjena površina" i „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Prometni sustav na području obuhvata Plana dijeli se na kopneni i pomorski.

Članak 31.

- (1) Kopneni prometni sustav unutar obuhvata Plana odnosi se na:
 - javnu pristupnu prometnicu (IS-1),
 - pristupni dio s parkiralištem (IS-2)
 - kolno pješačku površinu (IS-3) i
 - obalnu šetnicu – lungomare (IS-4).
- (2) Pomorski promet unutar obuhvata Plana planira se u okviru privezišta (P).

Članak 32.

- (1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je postojeća i planirana površina za rekonstrukciju javne prometnice koja zone unutar obuhvata Plana povezuje sa državnom cestom D106 (Žigljen – Novalja – Posedarje) označena kao javna pristupna prometnica unutar obuhvata plana.
- (2) Planom definirane prometne površine predstavljaju načelnu građevnu česticu prometnica, svi elementi karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke,

biciklističke, zelene i druge površine - elemente usjeka i nasipa) utvrditi će se detaljnom projektnom dokumentacijom.

- (3) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.
- (4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (5) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (6) Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (7) Sve pješačke površine unutar obuhvata Plana trebaju se uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša kvalitetno uklopiti s okolnim prostorom, trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

3.1.1. Javna pristupna prometnica (IS-1)

Članak 33.

- (1) Javna pristupna prometnica kojom se pristupa do turističkog punkta „Zrće“ nalazi se unutar obuhvata Plana i povezuje predmetnu zonu s državnom cestom (D106).
- (2) Položaj te prometnice načelno je prikazan na svim kartografskim prikazima, a na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ prikazan je i njezin načelni poprečni presjek.
- (3) Planom je određen minimalni poprečni profil pristupne prometnice minimalne širine 5,5 m.

3.1.2. Promet u mirovanju

Članak 34.

- (1) Infrastrukturna površina označena kao pristupni dio s parkiralištem (IS-2), služi kao pristupna površina, odnosno površina kojima se zone višenamjenskih građevina (T4-1, T4-2) i plažnih građevina (PO-1, PO-2) priključuju na javnu pristupnu prometnicu i komunalnu infrastrukturu.
- (2) Prometnice unutar pristupnog dijela preko kojih se osigurava prometni pristup do višenamjenskih i plažnih građevina moraju biti dvosmjerne i širine

5,5 m, a ostale prometnice moraju biti minimalne širine 3,0 m i njima se promet odvija jednosmjerno.

Članak 35.

- (1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju rješavanju unutar pristupnog dijela s parkiralištem (IS-2).
- (2) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati unutar granica obuhvata ovog Plana utvrđuje se prema namjeni građevine, veličini izgrađene i natkrivene površine te slobodnih površina (terase, plaža i dr.) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Br. parkirališnih mjesta	Jedinica
Višenamjenska građevine (T4-1, T4-2)	1 mjesto	25 m ² izgrađene i uređene površine
Plažne građevine (PO-1, PO-2)	1 mjesto	100 m ² površine zone
Uređena plaža- kupalište	1 mjesto	150 m ² površine uređene plaže

- (3) U cilju uređenja zatečene prometne površine Planom se predviđa formiranje zelenog pojasa uz prometnice ili unutar prometnih površina. čime se velika površina javnog parkirališta oblikuje na urbano i krajobrazno prihvatljiviji način.
- (4) Dodatna parkirališna mjesta mogu se realizirati i unutar građevnih čestica ili pripadajućih površina građevina namjene (T4) pri čemu takve površine ne smiju smanjivati uvjetovanu minimalnu veličinu uređene zelene površine.
- (5) Pristupni dio s parkiralištem (IS-2) se prema potrebi uz suglasnost Grada Novalje može koristiti kao prostor za različita događanja/manifestacije.

3.1.3. Kolno pješačka površina (IS-3)

Članak 36.

- (1) Infrastrukturna površina označena kao kolno pješačka površina (IS-3) služi kao poveznica između pristupne površine (IS-2) i obalne šetnice- lungomare (IS-4) kojom je dopušteno kretanje pješaka, biciklista, komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.
- (2) Kolno pješačke površine planiraju se u minimalnoj širini od 5,5 m.

3.1.4. Obalna šetnica – lungomare (IS-4)

Članak 37.

- (1) Obalna šetnica – lungomare (IS-4) je javna površina namijenjena pješačkom prometu, a načelno je planirana cijelim potezom obale u širini od 6,0 m. Širina prometnice odredit će se posebnim projektom, a ona može varirati od minimalno 4,0 do 8,0 m.
- (2) Osim za pješački promet, obalnu šetnicu je potrebno izvesti s konstrukcijom za srednje teški promet radi mogućnosti kretanja komunalnih, vatrogasnih i drugih interventnih vozila.
- (3) U funkciji uređenja obalne šetnice mogu se postavljati elementi urbane opreme, informativni i reklamni punktovi, urbani mobilijara i slično.
- (4) Na njoj nije dozvoljena gradnja, a točna trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

3.1.5. Javni autobusni promet

Članak 38.

- (1) Planom je predviđeno ograničeno - iznimno odvijanje autobusnog prometa unutar razmatranog područja, samo kao mogući (povremeni) pristup turističkih autobusa (minibus) do kupališno – rekreacijskih i ugostiteljsko-zabavnih sadržaja.
- (2) Unutar obuhvata Plana je za zaustavljanje vozila javnog prometa osigurano posebno stajalište, bez izgradnje autobusnog kolodvora, a prikazano je na karti „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 39.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Preko planirane javne pristupne površine s parkiralištem, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu, planira se priključenje svih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- (3) Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u

- koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.
- (4) Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.
 - (5) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
 - (6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvata na građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.
 - (7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), a sukladno PPUG-u.
 - (8) Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Energetski sustav

Članak 40.

- (1) Uvjeti i način gradnje energetskog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav.
- (2) Planom je u energetskom sustavu predviđeno zadržavanje postojećih građevina i uređaja vezanih uz:
 - elektroenergetsku mrežu
 - javnu rasvjetu.

3.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 41.

- (1) Trase postojećih kabela i lokacije postojeće i planirane trafostanice na području obuhvata Plana načelno su prikazane na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Obzirom na opseg planirane nove gradnje i pretežite zahvate rekonstrukcije postojećih građevina Planom se zadržava energetsko napajanje područja preko postojeće TS Zrće 10(20)/0,4 kV transformatorske stanice na lokaciji uz javnu pristupnu prometnicu te se planira još jedna lokacija trafostanice TS 20/0,4 kV.
- (3) Napajanje pojedinih građevina realizira se preko tipskih razvodnih ormara (RO) priključenih podzemnim NN kabelom na TS Zrće smještenih uz crpnu stanicu otpadnih voda i zonu (PO), dok se lokacije u zoni (T4) napajaju putem zasebnih podzemnih kabela (2 kabela) direktno iz postojeće trafostanice.
- (4) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.
- (5) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (6) Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati:
 - Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV(Bilten HEP – Distribucije broj 130/03),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97),
 - Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te

- propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

3.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 42.

- (1) Unutar Plana izvedena je javna rasvjeta. Prikazana je na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Proširenje mreže javne rasvjete napajat će se preko podzemne niskonaponske mreže i izvedenih razvodnih ormara.
- (3) Detaljno rješenje proširenja rasvjete definira se izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

3.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 43.

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju otpadnih voda
 - i odvodnju oborinskih voda.
- (2) Prije bilo kakve nove izgradnje ili rekonstrukcije građevina s povećanjem opterećenja na postojeći sustav vodoopskrbe ili odvodnje nužna je izgradnja nove crpne stanice sa pripadajućim tlačnim vodom te izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda,
- (3) Proširenja i rekonstrukcije cjevovoda, građevina i uređaja vodnogospodarskom sustava mogu odstupati od prikazanog rješenja, a biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije, rješavanja imovinsko - pravnih odnosa i vodopravnih uvjeta.

3.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 44.

- (1) Trase cjevovoda na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 2C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav« u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Unutar predmetnog područja izvedena je mreža vodoopskrbe koja je smještena u trasama postojećih prometnica.
- (3) U okviru sustava opskrbe vodom građevina i korisnika prostora koristi se postojeća vodoopskrbna mreža na koju se nadovezuju novi dijelovi za opskrbu postojećih i planiranih građevina.
- (4) Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti vodoopskrbe te prilikom gradnje građevina, koje bi dodatno opteretile vodoopskrbni sustav, potrebno je izgraditi novi vodoopskrbni cjevovod.
- (5) Planom se omogućava rekonstrukcija i gradnja vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetne opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.
- (6) Cjevovode i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica.
- (7) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta ne smije biti veća od 150 m.

3.3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 45.

- (1) Unutar Planom razmatranog područja postoji izgrađena mreža odvodnje kojom se prihvaćaju otpadne vode svih korisnika prostora.
- (2) Trase postojećih cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana označene su na kartografskom prikazu broj 2C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav«
- (3) Kanalizacijski sustav izveden je kao razdjelni te se istim zbrinjavaju samo otpadne vode, dok se oborinske vode preko zemljanih i makadamskih površina kao i prostora plaže upuštaju u teren.
- (4) Otpadne vode sa razmatranog područja gravitacijskim putem se odводе prema crpnoj stanici smještenoj na zapadnom rubu obuhvata Plana, preko koje se putem tlačnog cjevovoda dimenzija DN 125 usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje „Vrtić“ smještenom izvan obuhvata ovog Plana.

- (5) Maksimalno su iskorišteni postojeći kapaciteti odvodnje te je prilikom bilo kakve izgradnje ili rekonstrukcije nužna izgradnja nove crpne stanice s pripadajućim tlačnim vodom.

4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI

4.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

4.1.1. Zaštićeni krajobraz

Članak 46.

- (1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Novalja, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza temeljem Zakona o zaštiti prirode te je temeljem prostornog plana višeg reda utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.
- (2) Zaštita i upravljanje područjima značajnog krajobraza ostvaruje se preko javne ustanove za upravljanje zaštićenim područjima i drugim prirodnim vrijednostima na području Ličko- senjske županije te ista treba putem Upravnog vijeća donijeti Pravilnik o unutarnjem redu, prema odredbi čl. 134. Zakona o zaštiti prirode.
- (3) Za svaki zahvat i radnju unutar zaštićenog područja potrebno je ishoditi uvjete zaštite prirode odnosno dopuštenje sukladno člancima Zakona o zaštiti prirode.
- (4) U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:
 - zabranjuju se svi zahvati i radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni,
 - prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
 - štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
 - potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca,
 - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,

- nije dopušteno pregrađivanje, isušivanje, zatrpavanje ili mijenjanje ekološki značajnog područja jezera unutar značajnog krajobraza Zrće koje se nalazi u neposrednoj blizini predmetnog područja,
- preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u značajnom krajobrazu Zrće, s naglaskom na definiranje i uvažavanje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity"),
- pješčane i šljunčane plaže održavati uz minimalna infrastrukturna ulaganja uglavnom rubno.

4.1.2. Ugrožena i rijetka staništa

Članak 47.

- (1) Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:
 - ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te
 - ambijentalnih vrijednosti.
- (2) Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
 - očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale;
 - onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline privezišta;
 - spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
 - očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je to moguće.
- (3) Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti
 - potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.

Članak 48.

- (1) Posebne mjere zaštite morskih staništa prilikom planiranja privezišta:
- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, omogućuje se postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova («corpo morto») te se zabranjuje sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije),
 - osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta,
 - kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izbjegavati gusta naselja posidonije,
 - stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije,
 - nakon postavljanja pontonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.

4.1.3. Područje ekološke mreže

Članak 49.

- (1) Ekološka mreža je sustav prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i staništa. Ta područja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.
- (2) Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, i obuhvaća sljedeća područja:
- područja očuvanja značajna za ptice (HR1000023 SZ Dalmacija i Pag) i
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (HR30000390 Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina),
- sa opisom u sljedećim tablicama:

ODREDBE ZA PROVEDBU

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
HR1000023	područja očuvanja značajna za ptice-SZ Dalmacija i Pag	međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;	Acrocephalus melanopogon	crnoprugasti trstenjak
			Alcedo atthis	vodomar
			Anthus campestris	primorska trepeteljka
			Ardea purpurea	čaplja danguba
			Ardeola ralloides	žuta čaplja
			Aquila chrysaetos	suri orao
			Aythya ferina	glavata patka
			Botaurus stellaris	bukavac
			Bubo Bubo	ušara
			Burhinus oedicnemus	ćukavica
			Calandrella brachydactyla	kratkoprsta ševa
			Calidris alpina	žalar cirikavac
			Caprimulgus europaeus	leganj
			Charadrius alexandrinus	morski kulik
			Circaetus gallicus	zmijar
			Circus aeruginosus	eja močvarica
			Circus cyaneus	eja strnjarica
			Circus pygargus	eja livadarka
			Ergeta garzetta	mala bijela čaplja
			Falco columbarius	mali sokol
Falco naumanni	bjelonokta vjetruša			
Falco peregrinus	sivi sokol			
Gavia arctica	crnogri plijenor			
Gavia stellata	crvenogri plijenor			
Grus grus	ždral			
Gyps fulvus	bjeloglavi sup			

ODREDBE ZA PROVEDBU

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
			Haematopus ostralegus	oštrigar
			Himantopus himantopus	vlastelica
			Lanius collurio	rusi svračak
			Lanius minor	sivi svračak
			Larus melanocephalus	crnoglavi galeb
			Lullula arborea	ševa krunica
			Lymnocyptes minimus	mala šljuka
			Melanaocorpha calandra	velika ševa
			Numenius arquata	veliki pozviždač
			Numenius phaeopus	prugasti pozviždač
			Phalacrocorax aristotelis desmarestii	morski vranac
			Philomachus pugnax	pršljivac
			Platalea leucorodia	žličarka
			Plegadis falcinellus	blistavi ibis
			Pluvialis squatarola	zlatar pijukavac
			Porzana parva	siva štijoka
			Porzana porzana	riđa štijoka
			Sterna albifrons	mala čigra
			Sterna sandvicensis	dugokljuna čigra
			Tringa glareola	prutka migavica

ODREDBE ZA PROVEDBU

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste
		redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ	Značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (patka lastarka <i>Anas acuta</i> , patka žličarka <i>Anas clypeata</i> , kržulja <i>Anas crecca</i> , zviždara <i>Anas penelope</i> , divlja patka <i>Anas platyrhynchos</i> , patka pupčanica <i>Anas querquedula</i> , patka kreketaljka <i>Anas strepera</i> , glavata patka <i>Aythya ferina</i> , krunata patka <i>Aythya fuligula</i> , patka batoglavica <i>Bucephala clangula</i> , liska <i>Fulica atra</i> , šljuka kokošica <i>Gallinago gallinago</i> , oštrigar <i>Haematopus ostralegus</i> , crnorepa muljača <i>Limosa limosa</i> , mali ronac <i>Mergus serrator</i> , kokošica <i>Rallus aquaticus</i> , crna prutka <i>Tringa erythropus</i> , krivokljuna prutka <i>Tringa nebularia</i> , crvenonoga prutka <i>Tringa totanus</i> , vivak <i>Vanellus vanellus</i> , veliki pozviždač <i>Numenius arquata</i> , prugasti pozviždač <i>Numenius phaeopus</i> , zlatar pijukavac <i>Pluvialis squatarola</i>	

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR3000039	područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -Uvala Caska - od Metajne do rta Hanzina	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Velike plitke uvale i zaljevi	1160
			Pješčana dna trajno pokrivena morem	1110
			Muljevita i pješčana dna izložena zraku za vrijeme oseke	1140
			Velike plitke uvale i zaljevi	1160

- (3) Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 25/20 i 38/20).

Članak 50.

- (1) Detaljnom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.
- (2) Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).

4.2. Kulturno-povijesne cjeline

Članak 51.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara koji se štite temeljem Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 , 98/15, 44/17, 90/18 i 32/20) ili Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

4.2.1. Mjere zaštite arheološkog područja

Članak 52.

- (1) Na arheološkom području potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta. Na svim rekognosciranim područjima prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka. U postupku ishodaenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Gospiću.

5. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 53.

- (1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.
- (2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.
- (3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.
- (4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.
- (5) Dodatne lokacije spremnika za korisnike uređene plaže na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 54.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

6.1. Zaštita tla

Članak 55.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

6.2. Zaštita zraka

Članak 56.

- (1) Obzirom na postojeću namjenu površina sa pretežitim ugostiteljskim, zabavnim i rekreacijskim sadržajima bez sadržaja štetnih po kvalitetu zraka, može se temeljem praćenja kvalitete zraka utvrditi da njegova kakvoća zadovoljava najvišu kategoriju prema Zakonu o zaštiti zraka pa kao takva treba biti i dalje trajno očuvana.
- (2) Sukladno pozitivnoj zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:
 - održavanje javnih površina redovitim čišćenjem te izvedbom novih i očuvanjem zelenih površina,
 - redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda te redovitim odvoženjem otpada,

- zabrana smještaja za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.

6.3. Zaštita od buke

Članak 57.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s *Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*.
- (2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Svi postojeći i planirani objekti unutar obuhvata Plana, koji reproduciraju glazbu, dužni su poštivati Zakonom dopuštene razine buke te Odluku o načinu korištenja elektroakustičkih uređaja u izdvojenoj turističkoj zoni Zrće („Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/18).
- (4) Svi postojeći i planirani ugostiteljski objekti unutar obuhvata Plana koji reproduciraju glazbu dužni su ugraditi limitatore na elektroakustičkim uređajima u skladu s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (5) Iznimno, zbog zaštite gostiju od prevelike buke uzrokovane puštanjem glazbe više objekata istovremeno te stvaranja kakofonije prilikom boravka na plaži, maksimalna dozvoljena jačina glazbe u objektima na uređenoj plaži UP-1 i UP-2 iznosi maksimalno 65-68 decibela (dB).
- (6) Unutar obuhvata Plana dozvoljena je gradnja bukobrana.

6.4. Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 58.

- (1) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Svi zahvati unutar obuhvata Plana obavezno se provode na način da se onemogući prodor zagađenih oborinskih i otpadnih voda u teren pa je

predviđen poseban zaštitni režim vezano uz primjenu zatvorenog načina zbrinjavanja otpadnih i oborinskih voda.

- (4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 59.

- (1) Područje unutar obuhvata Plana identificirano je kao područje s potencijalno velikom vjerojatnošću pojave poplave.
- (2) Zaštita od poplava planira se provođenjem preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje vodnih sustava i vodnih građevina te njihov nadzor.
- (3) Sukladno podacima Hrvatskih voda (Plan upravljanja vodnim područjima 2016.-2021.), mjerodavne visine poplava mora na obalnom području Plana velike, srednje i male vjerojatnosti pojave su: mala vjerojatnost: 4,3 mm, srednja vjerojatnost: 2,5 mm, velika vjerojatnost: 1,75 mm.
- (4) Uređenje i izgradnja na području obuhvata Plana planirana je na način da se u tijeku korištenja prostora izbjegne negativan utjecaj mora.

6.5. Zaštita mora

Članak 60.

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgrađenim javnim sustavom za odvodnju otpadnih voda čime se sprječava izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 - korištenje javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih otpadnih voda u more,
 - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 - ispitivanja kakvoće mora u privezištu.
- (3) U skladu s važećim propisom uređene plaže na kojem se predviđaju zahvati koji obuhvaćaju nasipavanje morske obale, produbljivanje i isušivanje morskog dna te izgradnja građevina u i na moru duljine 50 m i više provesti će se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

6.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 61.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Zaštita od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz područja zaštite od požara, uključivo pravila struke.
- (3) Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).
- (4) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih potrebno je voditi računa o širini pristupnih cesta kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i evakuacija i spašavanje ljudi i imovine sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*.

6.7. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 62.

U slučaju poništenja ili isteka dokumenta na temelju kojih su postavljene jednostavne građevine izgrađene ili postavljene unutar plaže Zrće s turističkim punktom (T4), a protivne su planiranoj namjeni, iste je potrebno ukloniti. Ne dozvoljava se rekonstrukcija građevina koje su protivne planiranoj namjeni sukladno ovim Odredbama, osim zahvata održavanja potrebnih za obavljanje odobrene djelatnosti.

7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 63.

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:
 - Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18 i 31/20),
 - Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 73/97),
 - Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN 2/91),
 - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kao i
 - Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Na području Zrće kao prostoru ugostiteljskih, zabavnih i rekreacijskih sadržaja uključivo osnovnu aktivnost kupališne rekreacije te vrlo kratkim – povremenim korištenjem tijekom godine nije predviđena gradnja posebnih prostora kao skloništa za sklanjanje korisnika prostora.
- (4) Za sklanjanje korisnika prostora koristit će se dvonamjenski prostor unutar prizemnih ili suterenskih dijelova ugostiteljskih građevina.
- (5) Sklanjanje korisnika prostora na području Zrće omogućiti će se također putem privremenog izgradnje zaklona unutar okolnog šumskog područja.

7.2. Zaštita od potresa

Članak 64.

- (1) Zaštita od potresa gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i prihvaćenim normama te pravilima struke.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.
- (3) Pri zahvatu na postojećim građevinama koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, obvezatna je analiza otpornosti građevina na rušenje uslijed potresa i detaljnije mjere zaštite ljudi i građevina od rušenja.

- (4) Građevine sportsko-rekreacijske namjene koje koristi veći broj različitih korisnika i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je do njih moguć pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.

7.3. Zaštita od rušenja

Članak 65.

- (1) Prometnice unutar obuhvata Plana moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne blokiraju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 66.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- (2) Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.
- (3) Zbrinjavanje stanovništva provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene. Prostorima na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

7.5. Građevine i zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš

Članak 67.

- (1) Osim planskih uvjeta iz točke 6. Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa

zahvata utvrđenih Pravilnikom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.
- (3) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

Članak 69.

- (1) Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza Plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.
- (2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje morske obale, javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Planu utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.

Članak 70.

- (1) Prije predaje zahtjeva za izdavanje akta za provedbu prostornog plana ili akta za građenje potrebno je ishoditi mišljenje Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Izvornik Urbanističkog plana plaže Zrće sa turističkim punktom (T4), kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 72.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku Ličko - senjske županije".

KLASA: 350-03/19-01/08

URBROJ: 2125/06-02-21-58

Novalja, 14. travnja 2021. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena